

# Eladó Telephely, 1 400 m<sup>2</sup>, 5 335 m<sup>2</sup> telek, Nagyatád

**670 000 €** ( ~272 978 095 Ft )



## ELADÓ EGY SZUPER HELYEN LÉVŐ TELEPHELY NAGYATÁDON

City Cartel Győr Kínálatában.

NAGYATÁDON, kereskedelmi és ipari övezetben, 53.337 m<sup>2</sup>-es telken, 1.430 m<sup>2</sup>-es bútor üzem céggel együtt eladó.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik: saját transzformátor (3x80= 240 kVA teljesítménnyel), saját vízellátó rendszer, földgáz, szennyvíz közműcsatornába bekötve, ezen kívül 50 m<sup>3</sup>-es tűzi víz tároló.

A telken a következő épületek találhatóak:

20 m<sup>2</sup>-es raktár, 330 m<sup>2</sup>-es irodaépület (irodák, szociális blokk, raktárak), 720 m<sup>2</sup>-es üzemépület (gépterem, összeszerelő csarnok, festő és szárítókamra, kazánház, raktár, szociális blokk, 360 m<sup>2</sup>-es raktár és műhelyépület (raktárak, szerelőaknás autószerelő műhely, hegesztő és kovácműhely).

Az ingatlan alkalmas nagyobb áruház építésére, vagy cégközpontnak, cégeképviselőnek, vagy logisztikai bázisnak is.

**AKÁR CÉGGEL EGYÜTT IS ELADÓ** (minden engedély marad!)

A terület az épületekkel együtt tagolható, így megosztva is megegyezés szerint eladó.

Ár: 670.000,-EURÓ

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100169
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	DD

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingyanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655

debreceni.tibor@citycartel.hu