

Eladó Családi ház, 240 m², 330 m² telek, Győr

230 000 000 Ft (~584 320 €)



Kétszintes családi ház, napelem rendszerrel együtt eladó.

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó Győr-Újváros, városközpont közelében 2022-ben felújított 2 lakásos családi ház.

Az ingatlan 240nm hasznos alapterületű, nappali + 4 és fél szobás, két szintes.

Jelenleg össze van nyitva, de egy külső lépcsővel megoldható a szeparáció.

A 2 szint külön helyrajzi számon van.

Földszinten:

- Hatalmas nappali, amely mellett egy gardrób szoba és fürdőszoba található, 25 m²-es hálószoba,

80 m²-es nagyságával csodálatos életérzést ad a mellette lévő amerikai konyha plusz étkezővel, 22 m²-es fedett teraszcsatlakozással

A felső szinten:

- 3 szoba, fürdőszoba, galéria, 22 m²-es fedett erkély

Ingatlan adatok:

- a falazat a kiváló hőszigetelő képességű Ytong falazórendszerből készült,

- 10 cm-es szigetelés,

- minden helyiségben hűtő-fűtő klíma,

Adatlap sorszáma:	#20100157
Szobák:	5
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu