

Eladó Téglalakás, 57 m², Mosonmagyaróvár

51 076 800 Ft (~130 069 €)



MOSONMAGYARÓVÁR ÚJÉPÍTÉSŰ TÁRSASHÁZI LAKÁSOK

City Cartel Győr Kínálatában!

Mosonmagyaróváron csodálatos környezetben épülő 19 lakásos társasházban emeltszintű szerkezetkész lakások 24,48 m² -től 57,10 m² -ig eladók.

A társasház három szintes épület. Minden lakáshoz tartozik terasz, a földszinten találhatóakhoz kertkapcsolat is.

A teraszok nem öncélúak, minden lakásnak teraszt adni, - elvet követi.

A lakhatási komfort növelését szolgálják.

A társasház vasbeton sávalapra kerül ráépítésre.

A külső főfalak minden szinten Leiertherm 30 Pro falazó blokkal készülnek, külső felületen 15 cm vastagságú AUSTROTHERM grafit hőszigeteléssel, vakolt felülettel.

Az összes belső főfal a magasabb hanggátlási követelmények miatt Leier 25 cm-es előregyártott vb. falpanellel készülnek.

A válaszfalak minden szinten Leiertherm 10 N+F válaszfal elemek 10 cm-es vastagsággal, kettő oldali vakolattal tervezettek.

A fűtés házközponti gázkazánnal és hőszivattyúval biztosított. A fűtésrendszer padlófűtés minden helyiségben.

Az ár tartalmaz 1db kültéri gépkocsibeállót.

Adatlap sorszáma: #20100132

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu