

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

## 58 608 338 Ft ( ~143 849 € )



### Szitásdomb Eladó Téglalakás

City Cartel Győr Kínálatában.

Vámosszabadi Szitásdomb eladó lakás

Megbízható kivitelező által épülő 3 szintes házban kialakításra kerülnek földszinti kertkapcsolatos és kert nélküli lakások, I. és II. emeleti erkélyes lakások 41,9 m<sup>2</sup>- 60,3 m<sup>2</sup>-ig.

A társasház egy 3228 m<sup>2</sup>-es hatalmas telekre épül. Minden lakáshoz egy parkoló megvásárlása kötelező, melyet az ár tartalmaz. További parkolók vásárlására lehetőség van. Parkolók ára: 1,5 M Ft.

Az építkezés már megkezdődött. Várható befejezés 2024.

A lakások emelt szintű fűtőkész állapotban kerülnek átadásra. Kivitelező kulcsrakész befejezést egyéni megállapodás alapján vállal.

Műszaki tartalom:

- alapozás: monolit beton kútalapokra terhelő talpgerendarács és felette vasalt aljzat
- belső főfalrendszer LEIER LKF jelű kéregfal-elemekkel épülő monolit vasbeton
- épület külső falai LEIERTHERM 30 N+F falazóblokk

Adatlap sorszáma: #20100123

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: AA+

Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu