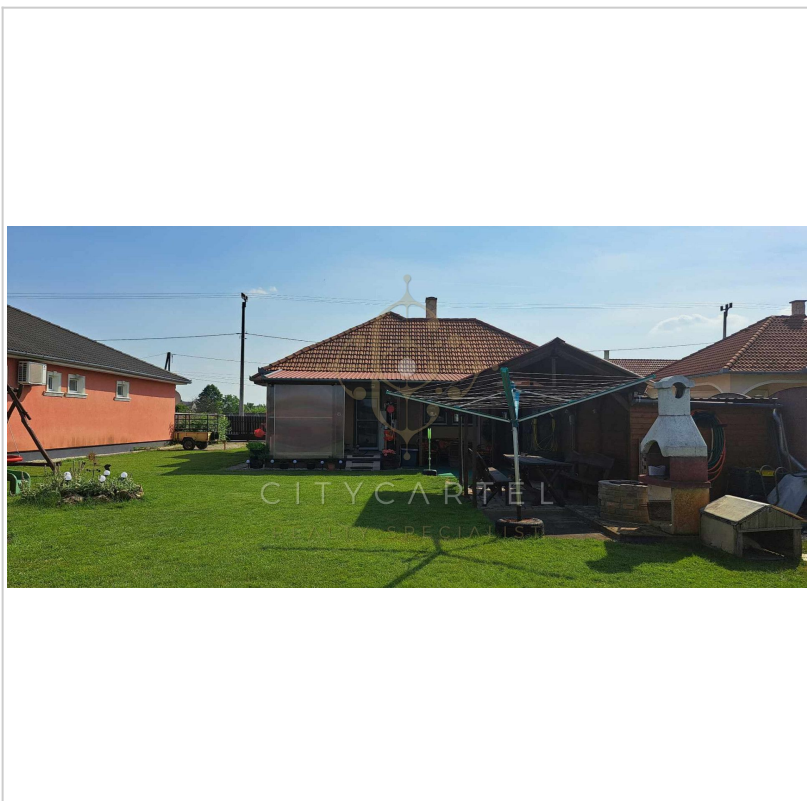


# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 915 m<sup>2</sup> telek, Abda

**71 900 000 Ft** ( ~183 096 € )



## Abdán Családi Ház eladó.

Elasó Családi Ház Abdán!

Győr-Nyugat 6 km-re, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában 2002-ben épült, folyamatosan igényesen karbantartott, mediterrán stílusú, 85 m<sup>2</sup>-és könnyűszerkezetes családi ház eladó.

Az ingatlan 915 m<sup>2</sup> teleken helyezkedik el.

**Az elosztása:** 2,5 szoba, különálló garázs, 2 terasz, 2 gépkocsi beálló, padlás, faház.

Két külön bejáratú szoba klímával (kis ráfordítással plusz egy szoba kialakítható), hűtő-fűtő klímás.

40 m<sup>2</sup> nappali-étkező-konyha egy légtérben fatüzelésű kandallóval, spájz, fürdőszoba sarokkád + zuhanyzó, külön WC, előszoba, garázs.

Modern új konyha beépített gépekkel, mosogatógép, elektromos tűzhely, nagy méretű indukciós főzőlap, kürtös páraelszívó, gránit mosogató gyümölcsmosóval, beépített konyhamalaccal.

21 m<sup>2</sup>-es távirányítóval nyitható garázs - közvetlen bejárással a lakásba.

Két elektromos kapus gépkocsibeálló 3 autó számára, szintén elektromos bejáratú személyi kapu.

Az udvar füvesített, Husqarna robot fűnyíró, Hunter automata öntözőrendszer,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20100107
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	EE

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu