

Eladó Családi ház, 135 m², 1 017 m² telek, Ásványráró

79 800 000 Ft (~203 214 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100029 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Könnyűszerkezetes |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 2001 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Víz az épületben |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Eladásra kínálok Ásványrárón egy 135 m²-es könnyűszerkezetes Családi Házat!

Ásványráró a Szigetköz szívében található.

félúton Győr és Mosonmagyaróvár között helyezkedik el, a Szlovák határtól 35, az Osztrák határtól 40Km-re.

Az épület 117m²-es, plusz egy hangulatos terasz.

- 2001-ben épült könnyűszerkezetes kivitelezésben.
- A ház déli tájolású, kora reggeltől késő délutánig a teraszra süt a nap, minek köszönhetően az épület benapozottsága, természetes fénnel való ellátottsága kimagasló.
- Az elosztásban nappali, étkező-konyha, 3 hálószoba, dolgozószoba, 2 fürdőszoba, külön wc kézmosóval, mosókonyha kapott helyet.
- A ház rendkívül jó hőszigetelőképeséggel rendelkezik, a tetőlemez kiengedésének köszönhetően a nyári magas napjárásnál árnyékol, a téli alacsonyabb esetben viszont a szoláris nyereséget maximálisan kihasználja.
- A passzív energiabiztonságot aktív elemek egészítik ki.
- A villamosenergiát egy ad-vesz órán keresztül vételezi a ház, tekintve, hogy napelemekkel az épület is aktívan meg is termeli az általa felhasznált villamosenergiát.
- Gépészetiileg az épület fűtését egy 5 éves Viessmann Vitodens gázkazán látja

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu