

# Eladó Családi ház, 127 m<sup>2</sup>, 3 377 m<sup>2</sup> telek, Fehértó

**98 999 990 Ft** ( ~242 987 € )



## CSODÁS LOVASPARADICSOM

City Cartel Győr Kínálatában, CSODÁS LOVASPARADICSOM!

Eladó Kétféle építésű Családi ház 3377 nm-es telken található Lovastanyával.

FALUSI CSOK ÉRVÉNYES A TELEPÜLÉSRE!

Gyórtól nem messze megcsodálhatjuk a régmúlt és a modern valóság összeolvadását.

Az első ház ( mint az egy képen látható) 1820-ban épült, a régi szárnyban egy hálósoba, konyha-étkező, egy fürdőszoba és egy külön WC található.

A konyhában cserépkályha gondoskodik az otthon melegéről.

Csodálatos terasszal, kerti sütővel, valamint egy csodálatos kis tóval rendelkezik.

A 2022-ben épült részen, nappali és két tároló található, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az új rész zárt tetőtéri része egy külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Az ingatlanban lévő bútorok és berendezések jelentős részét az ár tartalmazza.

Az áramot (6,2 kW) biztosítja, a fűtés fatüzelésű és elektromos fűtőpanelekkel történik.

A napelemekkel felszerelt 6 állásos angol istállóban külön WC és fürdőszoba,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100005                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1820                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken         |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA+                        |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu