

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**119 000 000 Ft** ( ~292 075 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112336
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Fonyód, Fonyódligeti városrészen, az Árpád part szomszédságában, 100 méterre a strandtól, egy teljesen felújított, önálló családi házat.

Az ingatlan egy 440 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A felépítmény két szinten összesen 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az elosztása a következő: a földszinti részen külön nyári konyha, kazánház és egy különálló garázs/tároló. A földszinti lakórészben konyha, nappali, étkező, hálószoba, kamra, fürdőszoba, külön WC került kialakításra. Az emeletre belső lépcsőfeljárón jutunk, ahol további 4 hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Az épület '92-ben épült, 2014-ben teljeskörű felújításon esett át. Komplet víz, csatorna és vízvezeték, műanyag nyílászárók, hideg, meleg burkolatok, szaniterek, kapcsolók, aljzatok, külső homlokzati hőszigetelés, cserepes tetőfedést kapott.

Az ingatlan hűtés-fűtéséért egy vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadással,