

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**99 900 000 Ft** ( ~254 399 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111677
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Szabadifürdő városrészben egy földszinti téglalakást.

A kis lélekszámú, összesen 16 lakásos társasház - melyben az eladó lakás van - egy körülbelül 1100 m<sup>2</sup> nagyságú telken helyezkedik el, mely a szabadifürdői szabadstrandtól mindössze 500 méterre fekszik. A terület zárt, rendezett, parkosított, kültéri medencével, napozóterasszal rendelkezik.

A 72 m<sup>2</sup>-es napfényes lakás a földszinten helyezkedik el, helyiségeinek belső elrendezése a következő: előszoba, amerikai konyhas nappali, 2 hálószoba, wc, zuhanyzós fürdőszoba - wc és egy tágas, 30 m<sup>2</sup>-es "L" alakú terasz, mely kapcsolódik az udvarral is.

A lakás egyedileg mérhető házközponti gáz-cirkó padlófűtéssel rendelkezik, az ablakokra szúnyogháló és redőny is felszerelésre került.

A lakást alig néhány alkalommal használták, teljesen újszerű az állapota.