

Eladó Családi ház, 165 m², 485 m² telek, Siófok

249 000 000 Ft (~632 349 €)



Adatlap sorszáma:	#17111666
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínálja, Siófok Fokihegy legkedveltebb részén, saroktelken elhelyezkedő (485 m²), két szinten összesen 165 m²-es ösztérületű, új építésű lakóházat.

Az ingatlan jelenleg már építés alatt van, az épületszerkezet elkészült, a szigetelés és a nyílászárók beépítése a következő építési folyamat (2023. szeptemberi állapot).

A lakóingatlanként nyilvántartott épület a következő elosztással rendelkezik, a földszinti részen kialakításra kerül egy tágas, napfényes, amerikai konyha nappali, egy külön WC, egy háztartási helyiség, egy tároló és egy garázs. Az emeleti részre a nappaliból való egyedi lépcsőfeljárón jutunk fel, itt alakítottak ki egy szülői hálószobát, gardrób-szobával, fürdővel és WC-vel, illetve kialakításra került továbbá 2 hálószoba és egy fürdőszoba WC-vel. Mind a földszinti, mind az emeleti részen teraszkapcsolatok biztosítottak lesznek.

Műszaki szempontok közül a legfontosabb információk: 3 rétegű, 5 légkamrás nyílászárók kerülnek beépítésre antracit színben, és hozzá kapcsolódóan elektromos alumínium redőnyök. Az épület külső homlokzata egy 15 cm vastag