

# Eladó Családi ház, 162 m<sup>2</sup>, 310 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 249 900 000 Ft ( ~634 634 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111453
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonföldvár zárt lakóparkjában, a nyugati strand szomszédságában található, az újonnan épülő kikötőtől lépésekre elhelyezkedő újszerű családi házat.

A ház 162 m<sup>2</sup> haszon alapterülettel rendelkezik és tartozik hozzá egy 310 m<sup>2</sup>-es telekrész is. Az épület a mai kor igényeinek megfelelő műszaki tartalommal épült.

Az ingatlan kialakítása jól átgondolt, akár életvitelszerű lakhatás akár nyaralóról legyen is szó. Érdemes kiemelni a nagy élettereket, melyek kialakításra kerültek. A földszinten tágas, napfényes, világos amerikai konyhás nappali, előszoba, egy rejtett mosókonyha, fürdőszoba WC-vel és egy tágas garázs kapott helyet. A nappaliból nyílik egy déli tájolású az erdőre néző, csendes terasz kertkapcsolattal.

Az emeleti részre egy belső lépcsőfeljárón jutunk, ahol egy tágas közlekedő fogad. Itt kapott helyett 2 hálószoba egy fürdőszoba WC-vel és egy úgynevezett családi lakosztály saját gardróbbal és egy tágas kádás és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel egyaránt.