

# Eladó Téglalakás, 173 m<sup>2</sup>, 1 300 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

**188 890 000 Ft** ( ~470 215 € )



|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17110864                    |
| <b>Szobák:</b>           | 3                            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                        |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                         |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával         |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>         | Telken belüli fedett beállón |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi-Felsőn egy 8 lakásos társasházban lévő lakást.

A társasház a Balaton parttól csupán néhány lépésre fekszik, kis lélekszámú, így a háznak és a környéknek köszönhetően nyugodt nyaralásra ad lehetőséget. A pihenés élményét tovább fokozza az épület wellness részlege, melyet kizárólag a tulajdonosok és azok vendégei használhatnak.

A lakás belső helyiségei a következők: előszoba, amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba és külön wc valamint egy nagyméretű részpanorámás terasz, mely a lakást "L" alakban keretezi.

A környék, ahol a társasház elhelyezkedik ősfás nyaralóövezet, mely jellemzően a családok kedvelt helye, így nyáron is csendes. Gyalogos távolságra elérhető kávézó, fagyizó, strandi büfék, éttermek, vonatállomás és természetesen a szabadstrand is.

Jöjjön el, nézze meg ezt a modern lakást, mely állandó lakhatásra is alkalmas, de ha nyaraltatásban gondolkodik, adottságainak köszönhetően arra is kiváló