

# Eladó Családi ház, 71 m<sup>2</sup>, 1 755 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 18 300 000 Ft ( ~44 916 € )



**Egyszerű, jó állapotú parasztház eladó Dunaföldváron!**

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló statikai állapotú, egyszerű parasztházat kínálunk eladásra Dunaföldváron. A barátságos Duna-parti kisváros csendes utcájában álló ingatlan az 1940-es évek végén épült, rendkívül masszív, száraz falai 71 nm-es fűthető lakóteret zárnak közre. Az épület középpontjában álló tágas konyhához 2 db világos hálósoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, de hagyományos fűtési módok kialakítására is adott a lehetőség. A ház mellett álló melléképület nyári konyhának, kamrának, istállónak, pincének és baromfi ólaknak ad helyet. Az 1.755 nm-es telken gondozott előkert, udvar és hátsókert található. A kertben álló, számottevő mennyiségű akácfa jelentős segítséget jelenthet egy család számára, ha otthonuk fűtését hagyományos módon kívánják megoldani,

Írányár: 18,3 M.Ft.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825140              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1948                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu