

# Eladó Téglalakás, 193 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 355 000 000 Ft ( ~871 315 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**XIII. kerületben az Esztergomi út környékén ajánlunk egy 2020-ban épült újszerű, kiváló állapotú luxuslakást**

A belső kétszintes 193 nm-es (tulajdoni lap szerint 128 nm) lakásban amerikai konyhas nappali + 3 külön bejáratú szoba, 1 gardróbszoba, 2 fürdőszoba, 1 vendégmosdó, háztartási helyiség, 5 db 10 nm-es és egy hatalmas, 115 nm-es terasz található.

A lakást egyedivé, különlegessé teszi a 6 m belmagasság, aminek köszönhetően az egyébként is világos lakás még világosabbá, tágasabbá válik.

A konyha minden igényt kielégítő luxus felszereltséggel van ellátva. Márvány burkolat (a bútor ajtók is), konyhasziget nagy pulttal, bárszékekkel. A beépített gépek, főzőlap, páraelszívó, sütő, melegen-tartó, szuvidáló gép, kávéfőző, mikro-sütő mind MIELE márkájúak.

Nappaliban MINOTTI bútorzat található.

A szobákban a magas minőségű egyedi beépített bútorok, nagy tárolási

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825053                   |
| Szobák:           | 4                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Luxus                       |
| Külső állapot:    | Kiváló                      |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2020                        |
| Kilátás:          | Panorámás                   |
| Tájolás:          | Délkelet                    |
| Komfort:          | Luxus                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van                         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz               |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Telefon:          | Van                         |
| Tv:               | Kábeltévé                   |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| Parkolás:         | Garázsban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                  |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu