

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 792 m<sup>2</sup> telek, Solt

**39 000 000 Ft** ( ~95 722 € )



Újszerű, kényelmes, meleg családi fészek eladó Solton!

**CITYCARTEL**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Rendkívül esztétikus, teljes körűen felújított családi házat kínálunk eladásra a Bács-Kiskun vármegyei kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percre, iskola óvoda, buszmegálló közelében álló ingatlan 1992-ben épült, a közelmúltban pedig teljes körű felújításon esett át. A ház ifjú tulajdonosai utólagos szigeteléssel látták el a masszív téglafalakat, az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a padlót esztétikus kerámia lapokkal, illetve laminált padlóval burkolták. A 107 nm hasznos alapterületű épületben a tágas, egy légtérű nappali-étkezőhöz három rendkívül világos hálósoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és előszoba kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A gépkocsi tárolására zárt, téglából épült garázs szolgál. A 792 nm-es telek parkosításra, virágoskert, illetve konyhakert kialakítására kínál kiváló lehetőséget.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824851              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1993                   |
| Felújítás éve:    | 2023                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Észak                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu