

# Eladó Házzrész, 28 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

**15 000 000 Ft** ( ~37 340 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824822
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Szoba-konyha
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Kicsi házzrész egyedülállóknak!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

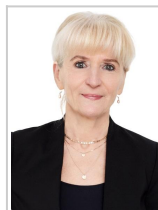
**bemutatja:**

XVIII. kerületben, vasútállomástól, Sportcentrumtól pár perces sétára, 28 nm-es, komfort nélküli egyszobás, gázkonvektoros családi házzrész pici telekrésszel, ügyvédi megosztással eladó.

A ház 1972-ben épült betonlapra. Az eladó ingatlan az utca felől szolgalmi úton közelíthető meg, egy házzrésznek külön bejárata van, így csak egy tulajdonossal közös az utca felőli bejárás. A négy lépcsővel megközelíthető előtérben van a konyhához tartozó gáztűzhely és egy konyhai szekrény. A jobbra nyíló hosszú rész szintén konyhaként használt, az egyik sarokban kézmosó átfolyós vízmelegítővel, lehetőség van egy zuhanyzós fürdő kialakítására is. A tágas szobában egy nagy ablak, ezért világos, jól rendezhető. A fűtés jelenleg gázkonvektorral történik, az egész lakás könnyen befűthető.

Gáz és villanyóra külön, a vízfogyasztás mellékmérővel megoldott.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508

ermelleki@citycartel.hu