

# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, II. kerület

**198 500 000 Ft** ( ~505 488 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824734
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület közkedvelt részén, Pasaréten, 1930-as években épült, 3 szintes villaépület legfelső emeletén elhelyezkedő **140 nm-es, nappali + 3 hálószobás**, duplakomfortos, két erkélyes, Budai-hegyekre **panorámás** lakás keresi leendő tulajdonosát!

Az ingatlan egyedüli lakásként a teljes második szinten helyezkedik el, adottságainak köszönhetően pedig rendkívül világos.

A lépcsőházból a 14,88 nm-es előszobába érkezünk.

Innen nyílik a tágas, napfényes, 12 nm-es erkélykapcsolatos, nappali (melyet egy 7 nm-es, kamrás konyha és egy 15 nm-es ebédlő egészít ki), a 3 kényelmes méretű hálószoba (19, 16, és 18 nm-es, utóbbi 12 nm-es erkélykapcsolattal és saját fürdőszobával), a gardrób, fürdőszoba és külön mellékhelyiség.

A konyha gépesített, mosogatógéppel, hűtőszekrényvel és mikrohullámú sütővel felszerelve.

A fűtést és a melegvíz-ellátást gázkazán biztosítja, a lakás klímával és riasztóval felszerelt.

A környék híres a gyönyörű villáiról és csendes, zöld környezetéről, ami