

# Eladó Téglalakás, 115 m<sup>2</sup>, Budaörs

**253 000 000 Ft** ( ~642 507 € )



**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

**BUDAÖRSI ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ**

XI. kerület és Budaörs határán, Kamaraerdőn, közkedvelt, panorámás utcában,

A+++ passzívház földszintjén, 115 nm-es, nappali + 3 hálószobás újépítésű

lakás 34 nm-es terasszal és saját privat kerttel eladó.

A lakás nettó 98 nm-es + 34 nm-es terasz tartozik hozzá.

A lakáshoz egy közös használatú, 93 nm-es, lenyűgöző panorámás tetőterasz is tartozik, amely minden elképzelést felülmúl. A terasz nem csak egy hely, ahol pihenhetünk, hanem egy valódi élményközpont: lazítson a jacuzziban, miközben a panorámában gyönyörködik, vagy élvezze a szabadidőt a sütögető mellett. A teraszon egy gyönyörű kert is kialakításra kerül, amely zöld oázisként szolgál.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése és modern kialakítása miatt ideális választás lehet családoknak vagy befektetőknek egyaránt.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824677
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu