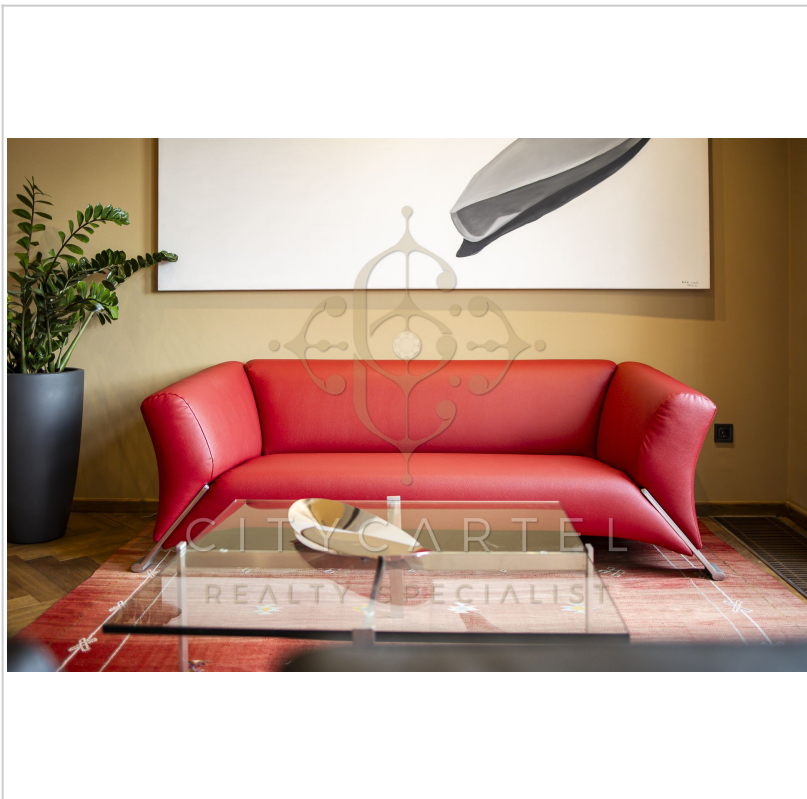


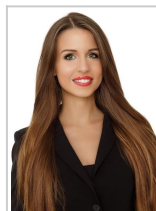
# Eladó Téglalakás, 124 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 295 000 000 Ft ( ~743 354 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824576              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1939                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A VII. kerületben, Astoriához közel, a presztízs értékkel bíró, 1939-ben épült, különleges, dupla lépcsősoros, elegáns előtérrel és 2 lifttel rendelkező, art deco Georgia ház 6. emeletén az épület egyik legszebb, 2024-ben teljes körűen felújított, bruttó 124 nm-es, nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos, gépesített és berendezett luxuslakása keresi leendő tulajdonosát.

A lakás 117 nm-es, amelyhez a nappaliból 5 nm-es, a hálószobából pedig 1,3 nm-es erkély tartozik, helyiségei: előtér és közlekedő egyedi beépített szekrénysorral és bútorokkal, felszerelt amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, 2 exkluzív fürdőszoba, háztartási helyiség, gardrób.

A felújításkor a legjobb anyagokat, minőségi burkolatokat használtak fel.

A felszerelt amerikai konyhás nappalit exkluzív, egyedi stílusban alkották meg a praktikusság és az esztétika szempontjait figyelembe véve.

A speciális kezelésű gránit pult és az egyedi art deco borítású konyhabútor kialakítása mellett felső kategóriás konyhagépek (Gaggenau és Neff) kerültek beépítésre.