

# Eladó Birtok, 983 m<sup>2</sup>, 8 797 m<sup>2</sup> telek, Solt

## 325 000 000 Ft ( ~797 683 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824526
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Exkluzív családi ház és telephely eladó Solton!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**  
bemutítja:

### EXKLUZÍV TELEPHELY ÉS CSALÁDI BIRTOK SOLTON, PAKS KÖZELÉBEN

Páratlan adottságú, 8.797 nm-es telken fekvő, 983 nm-es ingatlan egyedülálló lehetőség ipari, kereskedelmi vagy logisztikai célokra, miközben ideális választás családi birtoknak is.

A főépületben egy impozáns nappali, három hálószoba, dolgozószoba, hobbiszoba és egy külön bejáratú tetőtéri lakás található, hatalmas fedett teraszokkal. Továbbá fedett úszómedence, szerelőműhely, raktárhelyiségek és összesen 8 állásos garázs került kialakításra. A kertben egy festői tó emeli ki a birtok különleges atmoszféráját. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: könnyen megközelíthető helyen található, mindössze néhány kilométerre Paktól.

A fővárostól mindössze egy órányi autózásra, az ország közepén exkluzív, minden igényt kielégítő családi házat kínálunk eladásra a hozzá kapcsolódó telephellyel és működő kereskedelmi egységgel. A 8.797 nm-es, teljesen körbekerített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu