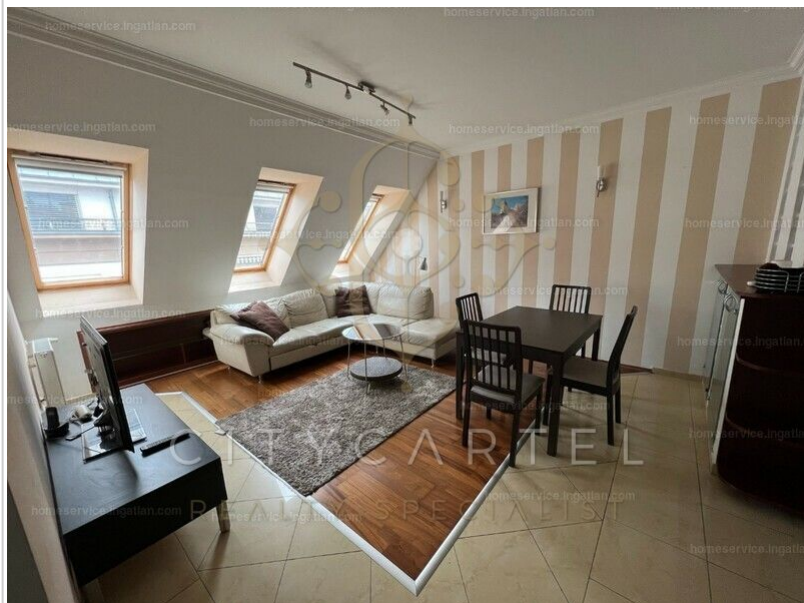


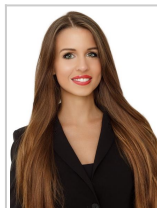
# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 89 900 000 Ft ( ~227 204 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824516              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Ez egy egyedülálló lehetőség, hogy a város szívében fektessen be!

Ez a nagyszerű ingatlan a város szívében található, kiváló infrastruktúrával körülvéve, metróval, buszokkal és villamosokkal, amelyek mind sétatávolságra vannak. A belvárosi hangulat tökéletes azok számára, akik élénk életmódot keresnek, rengeteg éjszakai klub és színház gyorsan megközelíthető. Azonban azoknak is tökéletes választás lehet, akik csendes, rendezett otthonra vágnak. A társasház 2003-ban épült, téglalapítású, liftes, jól karbantartott épület. Maga a lakás 7. emeleti, 67 nm-es a lecsapásokat is figyelembe véve, a tulajdoni lapon 60 nm-es ingatlanként szerepel.

A lakás egyedi, cirkó fűtéssel rendelkezik, világos, rendezett műszaki állapotban megvásárolható.

Konyha és az étkező, egy légtérben található. A lakásban megtalálható nappali egy fallal van elválasztva a teljesen gépesített konyhától. A két félszoba hálószobaként is remekül funkcionálnak méretükből adódóan.