

# Kiadó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**2 200 €** ( ~869 330 Ft )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A VI. kerületi Andrássy úton a város szívében kínálunk egy prémium színvonalon felújított, 62 nm-es, 3 szobás lakást, 2 fürdőszobával.

A nappali és szobák klímával felszereltek. 2 szobának saját fürdőszobája van.

Az ingatlan roppant ÍZLÉSESEN részben berendezett és teljesen GÉPESÍTETT (beépített hűtőszekrény, mélyhűtő, mosogatógép, sütő, mikró, indukciós főzőlap, borhűtő) formában várja lakóit.

Ablakok redőnyösek.

## KÖLTSÉGEK

Közös költség: 50.000 Ft (víz fogyasztást tartalmazza)

Rezsi: Fogyasztás alapján fizetendő

## ELHELYEZKEDÉS

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824448              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Optikai                |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energ. tan.:      | B                      |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu