

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~308 246 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824442                  |
| Szobák:           | 2 + 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2024                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A belváros szívében, egy rendkívül csendes és világos legfelső emleti penthouse életérzéssel párosuló lakás eladó. A tágas nappali plusz két 2 hálószobás és két fürdőszobás lakás teljesen felújított és egy kiváló állapotban lévő liftes házban található a Nyugati Pályaudvarnál.

Az infrastruktúra páratlan, a központi elhelyezkedése miatt, pár perc sétára az Oktogontól, Andrásy úttól és a Nyugati pályaudvartól rendkívül vonzóvá teszi mind a helyi lakosok, mind pedig a külföldiek számára. Számos kulturális, szórakozási, sportolási és bevásárlási lehetőségek tárháza kínálkozik a környéken. A pezsgő belváros, az üzleti negyed közelsége nagyon vonzó. Közlekedés kiváló hiszen a város közepén helyezkedik el az ingatlan.

### INGATLAN KIEMELKEDŐ JELLEMZŐI

- Tágas, 76 nm-es utcára néző, mégis rendkívül csendes lakás a magas emeleti