

Eladó Családi ház, 538 m², 678 m² telek, Sóskút

269 000 000 Ft (~660 236 €)



| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823887 |
| Szobák: | 3 + 10 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 0 |
| Felújítás éve: | 2019, 2022 |
| Kilátás: | Kertre néző |
| Komfort: | Luxus |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Telken belül nem fedett beállón |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Részben akadálymentesített |

CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

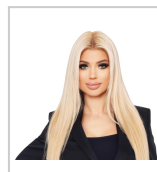
REMEK INGATLANBEFEKTETÉS SÓSKÚTON

Azonnal átvehető 7 db apartmanlakást és 5 db kiadó szobát biztosító ingatlan. Minden apartman és szoba közjegyzői szerződéssel ki van adva. Az új tulajdonos átveheti a szerződéseket, nem kell új lakókat toboroznia. Azonnal bevételt generál. Közép vagy hosszútávú befektetésnek javaslom. Havi 1.200.000 Ft bevételt hoz.

Az ingatlan az elmúlt 4 évben folyamatos felújítás alatt állt. Minőségi berendezések, építőelemek lettek beépítve, mind például Velux tetőablakok, Daikin hűtő és fűtő klímák, ADAX norvég elektromos fűtőpanelek, 3 rétegű ablakok, Elektrolux háztartási gépek stb. Minden apartman saját mérőórákkal rendelkezik, a lakóknak a tisztá fogyasztás után kell fizetni a rezsiköltségeket. A fűtési költség optimalizálása érdekében lehet választani gáz és elektromos fűtés közül. A gépek és bútorok benne vannak az árban!

A motoros kapuval zárt udvaron 6 autó számára van parkolási lehetőség. A 3 pince közül 2 db boltíves száraz, tárolási célra kiváló. A harmadik egy klasszikus borospince.

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu