

# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 237 000 000 Ft ( ~581 695 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823485
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

**Realty Specialist**  
**bemutatja**

Impozáns környezetben eladó 100 nm-es elegáns, belsőépítész tervei alapján elkészült, berendezett, 3 hálószobás, nagy nappalis, 2 fürdőszobás design lakás a Ferenciek terénél. A lakás 2. emeleti, az ablakok az utcára néznek, lift van.

Belmagasság 355 cm, a lakás biztonsági bejárati ajtóval felszerelt, amely a századfordulós eredeti építészeti tervek alapján készült prémium kategóriás ajtó, egyedi gyártásban. Az ablakok szintén prémium kategóriás fa ablakok, távirányítóval működő elektromos redőnnel.

Az alaprajz a jelenlegi állapotot mutatja.

A lakás fűthető gázzal és hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel.

A két fürdőszoba közül az egyik kádas, a másik zuhanyzós.

A szaniterek magas minőségű Villeroy & Boch, valamint Hansgrohe termékek.

A közös költség. 21.000,-Ft/hónap