

# Eladó Építési telek, 34 277 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**7 500 000 000 Ft** ( ~19 046 652 € )



Adatlap sorszáma: #10823384

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

11. kerületben ELADÓ, frekvenciált helyen egy **34 277** nm-es fejlesztési terület.

Az ingatlan övezeti besorolása Vi-2-XI-03,

beépíthetőség 50%-os ,

maximális épületmagasság 22 m,

szintterületi mutatója 3.0 , ami 38.000 nm hasznos beépíthető területet

eredményez földfelszín felett,

parkoló szintterületi mutatója 1.2, amely 15.500 nm terepszint alatti

beépíthetőség

minimális zöldfelület aránya 30%.

A területre építhető lakóingatlan (lakópark), szálloda, sport, rekreációs,

kulturális, oktatási létesítmény.....

Az ingatlant több irányból is megközelíthető.

**Ár:7.5 mrd Ft**