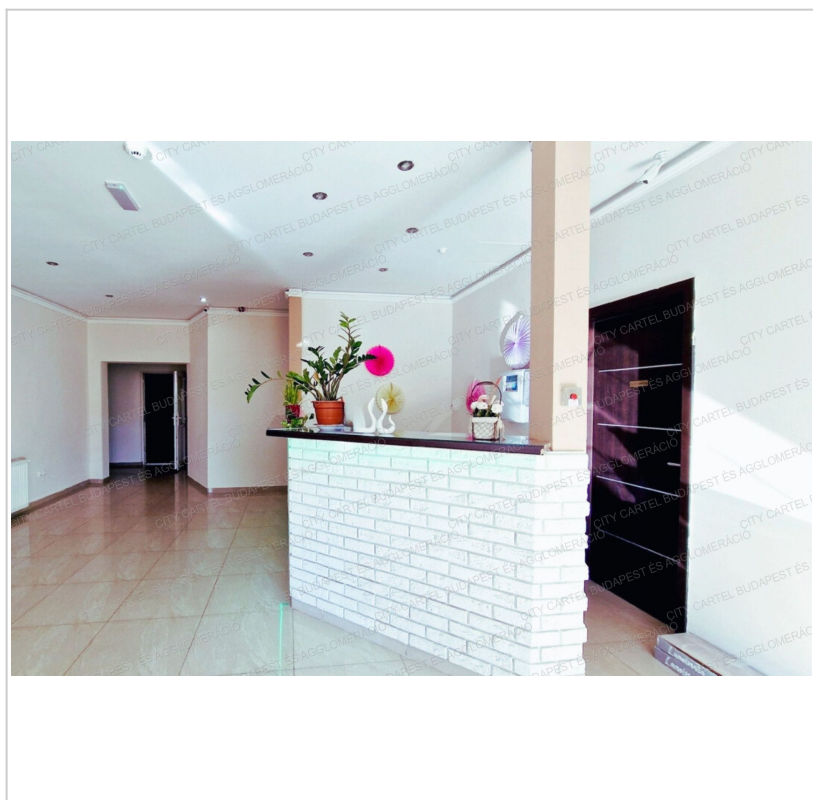


# Eladó Szálloda, panzió, 3 470 m<sup>2</sup>, 1 009 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

## 1 800 000 000 Ft ( ~4 480 844 € )



**Apartment szálló teljes kihasználtsággal, környezetbarát fűtési technológiával eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

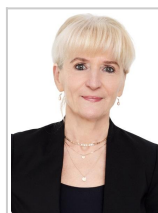
A IX. kerületben, a Soroksári út és Üllői út között található 2017-ben épült, öt szintes, összesen 3470 nm-es területtel és 23 teremgarázshellyel rendelkező modern, liftes ingatlan eladó.

Az épület szigetelt, műanyag nyílászárókkal felszerelt. A jelenleg 88 apartman nagyobb része 17 és 27 nm közötti, és többsége erkéllyel rendelkezik. 1-2-4 személyesek, kicsi minikonyhával és saját zuhanyzós fürdővel. Ezen kívül a közös mosókonyha is megtalálható. Minden apartman biztonsági bejárati ajtóval rendelkezik. Szintén a biztonsághoz tartozik az épületben kialakított tűzjelző rendszer. Mindenhol internet és kábeltévé.

Az emeletek lifttel és lépcsőházból megközelíthetők. A felső két szinten még öt lépcsőfeljárót is elhelyeztek. A földszinten portaszolgáltatnak hely kialakítva, de az itt lakók a kiépített kártyás rendszerrel önállóan közlekedhetnek. Belső udvar

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823297
<b>Szobák:</b>	88
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu