

# Eladó Villa, kastély, kúria, 913 m<sup>2</sup>, 2 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**3 800 000 €** ( ~1 548 233 972 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823155
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Exkluzív villa Budapest II. kerületében, lenyűgöző panorámával**  
Budapest egyik legpatinásabb, zöldövezeti részén, **2054 nm-es ősfás, parkosított telken** kínálunk eladásra egy **impozáns, 1996-ban épült villaépületet**. A **négy szintes, 913 nm alapterületű ingatlan** páratlan eleganciát és kényelmet kínál, délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben fürdik, miközben **csodálatos panorámát nyújt a környező hegyekre.**

#### Az ingatlan jellemzői

**Telek mérete:** 2054 nm, gondozott, parkosított kerttel

**Alapterület:** 913 nm, 4 szinten

**Tájolás:** Délnyugati, világos és napfényes terek

**Medence:** Fűthető kültéri úszómedence

**Parkolás:** 5-6 gépkocsi számára alkalmas teremgarázs, valamint további parkolási lehetőség az épület előtt