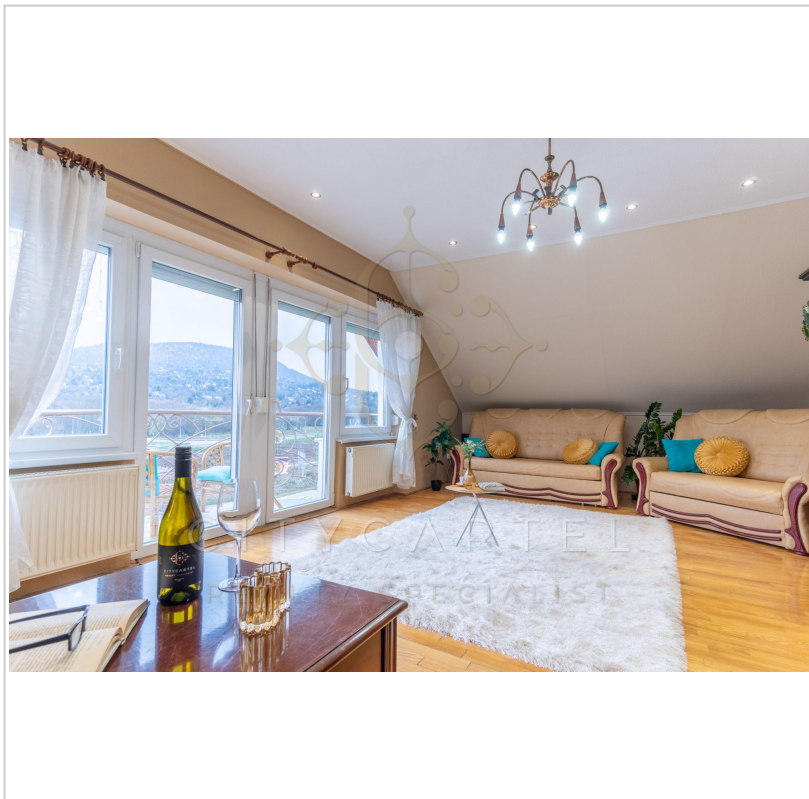


Eladó Családi ház, 181 m², 1 920 m² telek, III. kerület

164 900 000 Ft (~419 924 €)



III. Kerület, Aranyhegyen 3 szintes családi ház 1920 nm-es telken eladó!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Számos lehetőséget rejt magában ez az ingatlan, ami a III. kerület Aranyhegyi részén fekszik.

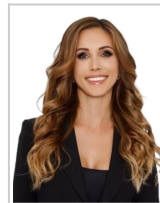
Különösen nagy, 1920 nm-es, enyhén emelkedő telken található, ami csodálatos kilátást biztosít már a ház alsó szintjéről is, az emeletről pedig panorámás kilátása nyílik a szemközti Harsánylejtőre. Déli fekvésének köszönhetően gyönyörű napfényes, világos.

A telken egy nettó 181 (bruttó 214) nm területű, 3 szintes, 2 generációs (két külön lakrészrel rendelkező) ház, egy fedett gépkocsibeálló és a telek végében egy önálló kisház áll.

A két generációs ház alsó szintje épült korábban, itt egy garázst és egy légó pincét is találunk, a fentebbi szinten egy 65 nm-es önálló lakrész kapott helyet (2 szoba - étkező - konyha - kamra + terasz elrendezéssel), és ugyanezen a szinten található a nagyobbik lakrész alsó része is (előszoba - WC -

Adatlap sorszáma:	#10823027
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. László Tímea

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY
SPECIALIST

+36 30 815-2504
drlaszlotimea@citycartel.hu