

# Eladó Családi ház, 81 m<sup>2</sup>, 172 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

**99 000 000 Ft** ( ~242 987 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822954
<b>Szobák:</b>	3
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

## Ökoházak a Balatonnál

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Luxuslakás, modern design** Balatonföldváron, kilátással a Völgyhídra Természetvédelmi terület határán 2 X 720 nm-es telken 7 db (önálló házként funkcionáló) lakást kínálunk eladásra. A belső 2 szintes prémium lakások tetőterasszal, saját kertrésszel, valamint gépkocsibeállóval rendelkeznek.

1. számú lakás:

81 nm + 40 nm tetőterasz

földszint: 43 nm: amerikai konyhás nappali, gardrob, WC mosdóval

emelet: 37,7 nm: 2 háló, fürdőszoba WC-vel

tetőterasz: 40 nm

saját telek: 172 nm, gépkocsibeállóval

A hagyományos és modern technológiák találkozása. A hatalmas hőszigetelt üvegfelületek, modern és egyedi megjelenést kölcsönöznek a háznak.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu