

# Kiadó Téglalakás, 217 m<sup>2</sup>, V. kerület

**4 000 €** ( ~1 629 720 Ft )



**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutítja:**

## **BELGRÁD RAKPARTON PANORÁMÁS ÁLOMLAKÁS KIADÓ**

V. kerületben, a Belgrád rakpart egyik leghíresebb és leggyönyörűbb házában, 217 nm-es, Dunára és Citadellára panorámás, nappali + 3 hálószobás, luxus lakás kiadó.

A lakást 2018-ban teljeskörűen felújították, azóta alig volt használva, ezért a bérlő az újszerű állapotot fogja élvezni. Kiváló minőségű nyílászárók, klimatizált szobák.

A polgári lakás hatalmas, tágas terekben gazdag, 4 méteres belmagassággal rendelkezik.

Három lakás összeépítéséből alkották meg a jelenlegi elrendezést, ami egészen egyedi életérzést kölcsönöz a benne lakóknak.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822698              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu