

# Eladó Irodaház, 4 200 m<sup>2</sup>, X. kerület

## 1 260 000 000 Ft ( ~3 208 638 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822203
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### X. kerület központi részén irodaház eladó

X. kerületben, közel a Belvároshoz, bruttó 4200 nm-es, fszt + 4 emeletes, panorámás irodaház eladó.

Az irodaház kb 75%-a bérbbe van adva, folyamatosan karbantartott, közepes állapotú.

Bérbeadható terület kb 3500 nm.

Az épületben 2 lift található.

Az irodák csendesek, nagyon világosak, klímázáltak, egy részük panorámás.

Az ingatlan különlegessége, hogy az irodákból akár lakások is kialakíthatóak.

Kiváló tömegközlekedés, a buszmegálló csak pár lépésre található, autóval 5 perc alatt a Belvárosban lehet lenni.

Az utcán fizetős a parkolás. Udvarban 4-5 autó befér.

Írányára: 1.260.000.000 Ft

Céggel együtt eladó.