

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 000 m<sup>2</sup>, 45 000 m<sup>2</sup> telek, Ceglédbercel

**1 200 000 €** ( ~488 915 991 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822195                  |
| <b>Szobák:</b>           | 8 + 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1989                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Tájra néző                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltvé                   |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                    |

**Várszerű tornyokkal vidéki kúria!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Pest megyében, a Liszt Ferenc repülőtértől 45 km-re, az M4-es főúton fél óra alatt elérhető, négy és fél hektáros területen, 1000 nm-es, 8+2 szobás, 2 halastóval, lovas és tenispályával és kinti 300 autónak alkalmas parkolóhellyel is rendelkező családi birtok eladó!

A település meghatározó és egyedi épülete olyan, mintha egy vár állna előttünk.

Kiemelkedő sarki tornyai, terméskő és fa burkolatai, a várárok és az íves fa kapuja adja várkastély jellegét.

A hosszan elnyúló rusztikus stílusban épült főépület a birtok nyugati csücskében helyezkedik el, ami mellett 30 autó befogadására alkalmas belső parkoló található. A családi rezidencia az első emeleten 8 hálósobával és 4 fürdőszobával vendégek fogadására is alkalmas. A nappali közepén megépített terméskő kandalló tökéletes hangulatot teremt a kellemes esték eltöltéséhez. A

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu